



Z A T W I E R D Z A M:

Staszów, dnia 27.02.2024 r.

Przewodnicząca Zarządu – Halina Łabuda

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia

**„Rozbudowa budynku ośrodka rehabilitacyjno-edukacyjno-wychowawczego o część mieszkalną w ramach programu „Wspomagana Społeczność Mieszkaniowa””**

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Staszowie  
ul. Rytwiańska 23, 28-200 Staszów, NIP 8661504724, REGON 260341290, KRS 0000340730

Telefon: 15 864 37 09  
Faks: 15 864 37 09  
Adres strony internetowej: [www.psoni-staszow.org](http://www.psoni-staszow.org)  
Adres poczty elektronicznej: [orew.staszow@psouu.org.pl](mailto:orew.staszow@psouu.org.pl)

### 2. Informacje ogólne:

Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164 ze zm.). Postępowanie jest prowadzone w formie zapytania ofertowego o cenę zgodnie z zasadą konkurencyjności (zgodnie z Umową z PFRON). Postępowanie pomocniczo prowadzone jest w oparciu o zapisy art. 24aa ust. 1 ustawy. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku ośrodka rehabilitacyjno-edukacyjno-wychowawczego trzykondygnacyjnego – parterowego z poddaszem i częściowym podpiwniczeniem, z dachem wielospadowym z patio, na konstrukcji drewnianej, pokrytym blachą na rąbek stojący wg załączonej dokumentacji projektowej (załączniki 9 – 14) z wyłączeniem klimatyzacji i instalacji fotowoltaicznej. Budynek będzie stanowił 3 zespoły mieszkalne składające się z 4 jednoosobowych mieszkań z pokojem, aneksem kuchennym i łazienką. Zespoły będą posiadały pokój dzienny, jadalnię oraz pomieszczenia do użytkowania przez wszystkich mieszkańców, w tym między innymi szatnię, pomieszczenia gospodarcze oraz pomieszczenia do prowadzenia indywidualnej lub zespołowej terapii, w tym kuchnię i pokój kąpielowy. Bryła budynku zwarta, w obrysie złożonym z prostokątów, dobudowana do istniejącego. Zamówienie nie obejmuje dostawy mebli i wyposażenia, na które będzie przeprowadzone odrębne postępowanie.

**Zamówienie jest współfinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach programu „Samodzielność-Aktywność-Mobilność!” – Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe.**

### 3.2. Podstawowe wielkości charakteryzujące zamówienie:

Powierzchnia zabudowy – 1 068,51 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa – 2 146,95 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita – 2 107,00 m<sup>2</sup>

Kubatura – 9 100,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia dachu – 1 543,00 m<sup>2</sup>  
Wysokość budynku - 11,00 m  
Długość budynku - 52,35 m  
Szerokość budynku - 32,92 m

- 3.3. Zamawiający określa minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych.
- 3.4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- 3.5. Wykonawca zobowiązany jest do wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót.
- 3.6. Roboty budowlane i wykończeniowe, odbiory częściowe oraz organizacja (BHP, p. poź.) powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 3.7. Załączone do zapytania **przedmiary mają wyłącznie charakter informacyjny**. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.
- 3.8. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie roboty budowlanej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.**
- 3.9. Parametry materiałów wykończeniowych:
  - 3.9.1. Wykładzina pcv w mieszkaniach, na korytarzach i w innych pomieszczeniach - heterogeniczna akustyczna (wzór drewna, kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem), parametry nie gorsze niż:
    - Klasa użytkowa wg EN ISO 10874: 34
    - Grubość całkowita EN ISO 24346: min. 3.25mm
    - Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340: min. 0.80mm
    - Masa całkowita wg EN ISO 23997: 3250 g/m<sup>2</sup>
    - Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem TopClean XP
    - Grupa ścieralności EN 651: T
    - Reakcji na ogień wg EN 13501-1: Bfl-s1
    - Antypoślizgowa wg DIN 51130: R10,R9 wg EN 13893: ≥0.3
    - Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433) ≤ 0.10 mm
    - Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV- antystatyczna
    - Redukcja dźwięków wg NF EN ISO 717/2: min. 19dB
    - Poprawa akustyki NF S31-074: <65 dB, Class A
  - 3.9.2. Płytki w łazienkach na ścianach białe satynowe (bez połysku) o wymiarach nie mniejszych niż 75 cm x 25 cm, klasa ścieralności nie mniej niż 4, gat. I (ostateczny wybór płytek po uzgodnieniu i akceptacji inwestora). Płytki na podłodze w łazienkach, ścianach wewnątrz prysznic i pasek na szerokość płytki (75 cm) od podłogi w miejscu montażu umywalki z płytki drewnopodobnej o wymiarach nie mniejszych niż 75 cm x 19 cm, klasa ścieralności nie mniej niż 4, gat. I (ostateczny wybór płytek po uzgodnieniu i akceptacji inwestora).
  - 3.9.3. Płytki na schody antypoślizgowe, o wymiarach nie mniejszych niż 30 cm x 50 cm, klasa ścieralności nie mniej niż 4, gat. I, kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.
  - 3.9.4. Miski sedesowe bezkołnierzone.
  - 3.9.5. Kabiny prysznicowe szklane z systemem odpływu liniowego.
  - 3.9.6. Drzwi do pomieszczeń pełne ramowe z wkładką, futryna stała (blokowa) z maskownicą (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem).
  - 3.9.7. Drzwi do łazienek z przeszkleniem w górnej części, z hartowanej szyby mlecznej, ramowe z zamkiem łazienkowym, futryna stała (blokowa) z maskownicą (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem).
  - 3.9.8. Farba sufitowa lateksowa, biała. Farba na ściany lateksowa, plamoodporna, I klasa odporności na zmywanie i ścieranie, rekomendowana przez Polskie Towarzystwo Alergologiczne, w odcieniu śmietankowym (do uzgodnienia z Zamawiającym).
  - 3.9.9. Oświetlenie w mieszkaniach identyczne z oświetleniem w korytarzach (oprawa ledowa biała, 600 mmx600 mm, 4000K, 3600 lm barwa neutralna biała).
  - 3.9.10. W każdym oknie uchylnym moskitiera z ramką w kolorze okna z ciemną siatką.

4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

5. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Kod CPV

**45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne

**45262210-6** Fundamentowanie

**45262500-6** Roboty murarskie i murowe

- 45261000-4** Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45421000-4** Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45443000-4** Roboty elewacyjne
- 45400000-1** Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45233200-1** Roboty w zakresie różnych nawierzchni

6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi.

- 6.1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2025 r.
- 6.2. Wymagane terminy - rękojmi wynosi 60 miesięcy i gwarancji jakości minimum 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się od daty zakończenia robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zakończenia robót i będą równocześnie.

7. Określenie warunków udziału w postępowaniu:

- 7.1. Oferta zostanie uznana za spełniającą warunki, jeśli będzie:
  - 7.1.1 zgodna w kwestii sposobu jej przygotowania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami niniejszego zapytania,
  - 7.1.2 złożona w wyznaczonym terminie składania ofert.
- 7.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą wraz z ofertą oświadczenia, a wskazany Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni od wezwania, przedłoży wymagane w zapytaniu dokumenty w zakresie:
  - 7.2.1 spełnienia warunków udziału w postępowaniu
  - 7.2.2 braku podstaw do wykluczenia
  - 7.2.3 potwierdzenia spełnienia warunków przedmiotowych.
- 7.3. Oświadczenia, o których mowa w pkt. 7.2. należy złożyć na wzorach załącznikach do zapytania, załącznik nr 3 w zakresie dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu, załącznik nr 4 przesłanek wykluczenia z postępowania. Zamawiający zastrzega, iż na dowolnym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego może wezwać Wykonawców w trybie art. 26 ust. 2f ustawy do przedłożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania.
- 7.4. Opis warunków podmiotowych i sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz braku podstaw do wykluczenia:
  - 7.4.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający w tym zakresie nie stawia żadnych wymagań, wystarczającym jest złożone wraz z ofertą oświadczenie zgodnie z założeniami w pkt. 7.3.
  - 7.4.2 zdolności technicznej lub zawodowej:
    - a) wykonanych robót:

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:  
- co najmniej 1 zamówienie związane z budową lub przebudową lub rozbudową budynku/-ów o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto. **Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, w**

**szczegółności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.**

- b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje: **Kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy budowie lub przebudowie lub rozbudowie (od rozpoczęcia do zakończenia inwestycji) co najmniej 1 budynku - oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowana osoba posiada wymagane uprawnienia i przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

- 7.4.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej - na potwierdzenie należy złożyć:

- a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert Wykonawca potwierdzi spełnienie warunku, jeżeli wykaże, że posiada nie mniej niż – 1 000 000,00 PLN środków lub zdolność kredytową w tej samej wysokości.
- b) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego - to jest wykonywaniem robót budowlanych na kwotę nie mniejszą niż – 3 000 000,00 PLN.

- 7.4.4 braku podstaw wykluczenia. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:

- a) w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym,
- b) powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym - każdy z Wykonawców, odpowiadając na zapytanie ofertowe, złoży: Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – według wzoru stanowiącego załącznik nr 5.

- 7.5. Zamawiający dokona wstępnej oceny spełnienia wymaganych warunków Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona na podstawie załączonych oświadczeń. Następnie w wyznaczonym terminie wezwie tego wykonawcę, do złożenia dokumentów potwierdzających informacje w złożonych oświadczeniach.

8. Warunki wykluczające z udziału w postępowaniu.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w przypadku niepotwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 7.4. oraz w przypadku niewykazania braku podstaw do wykluczenia określonego w pkt. 7.4.4.

**9. Dodatkowe wymagania od Wykonawców.**

- 9.1. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części robót innej firmie (podwykonawcy) jest zobowiązany do:

- 9.1.1. określenia w złożonej ofercie (załącznik 1a do zapytania) informacji jaka część przedmiotu zamówienia będzie realizowana przez podwykonawców z podaniem jego danych.
- 9.1.2. wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane za pośrednictwem podwykonawców i dalszych podwykonawców Zamawiający ureguluje na zasadach określonych w umowie.

- 9.1.3. przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a ustawy PZP.
- 9.1.4. zgłoszenie podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca się powołuje, zobowiązuje Wykonawcę, aby ten wraz ze złożoną ofertą złożył oświadczenia i na wezwanie zamawiającego dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy (oświadczenia i dokumenty są składane na zasadach określonych w zapytaniu jak dla Wykonawcy)
- 9.1.5. dla podwykonawców zgłoszonych w trakcie realizacji zamówienia na zasoby, których wykonawca się powołuje, zapisy pkt. 9.1.4 stosuje się odpowiednio.
- 9.1.6. jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 9.1.7. powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
- 9.1.8. Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca składał dokumenty lub oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia odnoszące się do podwykonawcy, który nie udostępnił swoich zasobów.
- 9.1.9. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia zgłosić nowych podwykonawców do realizacji zamówienia, jeżeli uzna, że jest to niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

#### 10. Informacje dotyczące warunków składania ofert

- 10.1. Niniejsze zapytanie oraz wszystkie dokumenty do niego dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
- 10.2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu.
- 10.3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### 11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

| <b>11. 1 Oświadczenie woli (Oferta) zawiera:</b> |  |
|--|--|
| 1.   | Oferta cenowa zgodna z załączonym drukiem „formularza oferty” – załącznik nr 1 do zapytania. Forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia <b>to RYCZAŁT</b> , do którego ma zastosowanie art. 632 Kc. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić łącznie wszystkie dane z analizy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wnioski wpływające z zalecanej do przeprowadzenia wizji lokalnej. Sam przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny robót do wykonania. |
| 2.   | Oświadczenie o podwykonawcach (załącznik nr 2 zapytania)   |
| 3.   | Oświadczenia, o których mowa w pkt. 7.2 (załącznik nr 3 i 4 zapytania)   |
| 4.   | Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – według wzoru stanowiącego załącznik nr 5  |
| 5.   | Wykaz osób (załącznik nr 8)  |

|   |   |
|---|---|
| 6.  | Pełnomocnictwo - Jeżeli oferta wraz z oświadczeniami składana jest przez pełnomocnika należy do oferty załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności. |
| <b>11.2 Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunki podmiotowe - składane na wezwanie Zamawiającego:</b> |   |
| 1.  | Wykaz wykonanych robót potwierdzający opisany warunek wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót 7.4.2 - załącznik nr 6                                 |
| 2.  | Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej zgodnie z opisany warunkiem 7.4.3 a)   |
| 3.  | Potwierdzenie, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z opisany warunkiem 7.4.3 b)  |
| 4.  | Dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ustawy   |
| 5.  | Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej   |

11.3 Wszystkie kartki złożonej oferty powinny być kolejno ponumerowane, a ilość kartek wpisana do oferty cenowej. Niespełnienie tego wymogu nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Za kompletność złożonej oferty, która nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.

11.4 Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, należy w górnym prawym rogu oznaczyć zapisem: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa”, i muszą być dołączone do oferty lub na wezwanie w oddzielnej kopercie oznaczonej: „Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”; ponadto wraz z tymi dokumentami należy załączyć w formie opisowej, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

11.5 Wszystkie dokumenty składane z ofertą i na wezwanie zamawiającego, oprócz pełnomocnictw, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, oświadczenia o udostępnieniu zasobów przez podmiot trzeci muszą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” na każdej stronie zawierającej treść przez Wykonawcę (osobę/osoby upoważnioną do reprezentacji wykonawcy wymienioną w dokumencie rejestracyjnym prowadzonej działalności gospodarczej) lub pełnomocnika.

Pełnomocnictwa dołączone do oferty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczenie podmiotu trzeciego o udostępnieniu zasobów musi być złożone w formie oryginału.

## 12. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

12.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza formę faksu i elektroniczną. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje faksem lub e-mailem jest zobowiązana na żądanie strony przekazującej dokument lub informację, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Adres e-mail i numer faksu zostały podane w pkt. 1 niniejszej specyfikacji. Oferty i dokumenty w tym uzupełniane w trybie art. 26 ust. 3 i 3a ustawy składa się w formie pisemnej, a w przypadku składania kopii dokumentów muszą one być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez umocowanego przedstawiciela wykonawcy. Tym samym składanie

oferty i dokumentów w tym uzupełnianych w trybie art. 26 ust. 3 i 3 a za pośrednictwem faksu i e-maila uznaje się za nieskuteczne, jeżeli w wyznaczonym terminie nie wpłyną dokumenty w formie pisemnej.

12.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

13. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

13.1. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach o charakterze informacyjnym, np. jak można zadać pytanie do prowadzonego postępowania, czy było zadane pytanie na określony temat i gdzie można znaleźć udzieloną odpowiedź: Jarosław Kajda, tel. 728331913.

13.2. Dodatkowe informacje dotyczące zamówienia można otrzymać za pomocą poczty elektronicznej Zamawiającego. W ramach informacji telefonicznych Zamawiający nie udziela informacji wyjaśniających zapisy zapytania ofertowego.

14. Termin związania ofertą **upływa po 30 dniach** od daty terminu składania ofert.

15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

15.1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia **w wysokości 1 % ceny ofertowej**. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:

15.1.1 pieniądzu;

15.1.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

15.1.2 gwarancjach bankowych;

15.1.4 gwarancjach ubezpieczeniowych.

15.2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 t. 2 ustawy.

15.3. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.

15.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

15.5. W przypadku zabezpieczeń składanych w formie pieniężnej Zamawiający zwróci wartość złożonego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

16. Opis sposobu przygotowania ofert.

16.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności

16.2. W ofercie należy określić przedmiot zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami określonych w zapytaniu.

16.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

16.4. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

**„Rozbudowa budynku ośrodka rehabilitacyjno-edukacyjno-wychowawczego o część mieszkalną w ramach programu „Wspomagana Społeczność Mieszkaniowa””**

## 17. Miejsce i termin składania ofert.

17.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – **w pokoju nr 15 - administracja**, w terminie do dnia **19.03.2024 r. do godz. 12:00**.

17.2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

## 18. Sposób obliczenia ceny oferty

18.1. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z analizy przedmiaru robót, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wnioski wypływające z zalecanej do przeprowadzania wizji lokalnej w terenie. Przedmiar robót jest uzupełnieniem przedmiotu zamówienia i nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia.

18.2. W związku z powyższym cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, koszt nakładów, prac i robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia w zakresie opisanym w dokumentacji i zapytaniu.

18.3. Cena musi być podana w **złotych polskich** cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

18.4. Jeżeli w zaoferowanej cenie są towary, których nabycie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) to wykonawca wraz z ofertą składa o tym informację wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. **Niełożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje.**

18.5. W okolicznościach o których mowa w pkt. 18.4 zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

18.6. W odniesieniu do Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu komisja dokona oceny ofert na podstawie kryterium:

| Nr kryt. | Opis kryteriów oceny                         | Znaczenie |
|----------|--|-----------|
| 1        | Cena brutto                                  | 60%       |
| 2        | Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości | 20%       |
| 3        | Skrócenie terminu realizacji                 | 20%       |

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tych kryteriów może uzyskać maksimum 100 pkt.

18.7. Punkty przyznawane za kryteria będą liczone wg następujących wzorów:

| l.p. | Kryterium  | Znaczenie % kryterium | Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium |
|------|--|-----------------------|---|
| 1    | <b>Cena brutto</b><br>Liczba punktów = $C_n/C_b \times 60$ , gdzie:<br>- $C_n$ – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych | 60 %                  | 60 pkt  |



|   |  |     |        |
|---|--|-----|--------|
|   | - Cb – cena oferty badanej brutto<br>- 60 - wskaźnik stały   |     |        |
| 2 | <b>Okres dodatkowej gwarancji</b> na wykonanie przedmiotu zamówienia. Za udzielenie dodatkowej gwarancji jakości w pełnych miesiącach, w okresie min. 1 miesiąca licząc od daty odbioru końcowego robót:<br><br>- poniżej 36 miesięcy, oferta zostanie odrzucona<br>Liczba punktów = $Od/Nod \times 20$ , gdzie:<br>- Od – okres dodatkowej gwarancji oferty badanej<br>- Nod – najdłuższy okres dodatkowej gwarancji<br>- 20 – wskaźnik stały | 20% | 20 pkt |
| 3 | <b>Skrócenie terminu realizacji</b> - ocenie będzie podlegała zaoferowana liczba tygodni skrócenia terminu wykonania zamówienia od określonego w 6.1., przy czym ilość tygodni skrócenia realizacji zamówienia nie może przekroczyć 4 tygodni.<br>Liczba punktów = $Oi/Nz \times 20$<br>- Oi – oferowana ilość tygodni skrócenia terminu<br>- Nz – największa zaoferowana ilość tygodni skrócenia terminu<br>- 20 – wskaźnik stały             | 20% | 20 pkt |

18.8. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani poprzez upublicznienie wyniku na stronie internetowej: [www.psoni-staszow.pl](http://www.psoni-staszow.pl).

18.9. Zamawiający w odniesieniu do Wykonawcy, który otrzymał największą ilość punktów wezwie w ustawowym terminie do złożenia dokumentów w zakresie niepodlegania wykluczeniu oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Potwierdzenie dokumentami wskazanych okoliczności będzie stanowić podstawę dokonania wyboru oferty tego wykonawcy.

### **19. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

19.1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w celu zawarcia umowy:

19.1.1 Kopie stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert),

19.1.2 Umocowanie do podpisania umowy, jeżeli takie umocowanie nie wynika z treści złożonej oferty.

19.1.3 Kosztorys ofertowy opracowany metodą uproszczoną, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym realizacji zadania.

**Wykonawca po zakończeniu robót sporządzi i przekaze zamawiającemu operat geodezyjny powykonawczy wykonanych robót.**

#### **Załączniki stanowiące integralną część zapytania ofertowego:**

- Załącznik nr: 1 Formularz oferty
- Załącznik nr: 2 Oświadczenie o podwykonawcach
- Załącznik nr: 3 Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr: 4 Oświadczenie wykonawcy o wykluczeniu
- Załącznik nr: 5 Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
- Załącznik nr: 6 Wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr: 7 Wzór umowy

|                 |   |
|-----------------|---|
| Załącznik nr: 8 | Wykaz osób                                |
| Załącznik nr: 9 | Architektura                              |
| Załącznik nr:10 | Konstrukcja                               |
| Załącznik nr:11 | Instalacje sanitarne                      |
| Załącznik nr:12 | Branża elektryczna                        |
| Załącznik nr:13 | Przedmiar                                 |
| Załącznik nr:14 | Projekt techniczny kanalizacji deszczowej |